



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

Città di Candelo

Gemellata con *La Roche sur Foron*

Allegato A) alla Deliberazione CC n. 66 del 11.12.2017

Linee di indirizzo politico, amministrativo e programmatico per la manifestazione di interesse in merito alla valorizzazione ed all'ampliamento della RSA di proprietà comunale, alla contestuale cessione di tutte le quote della Società a totale capitale pubblico 'La Baraggia S.r.l.' ed alla corresponsione di canone annuo per l'utilizzo dei beni comunali.

Le manifestazioni di interesse dovranno prevedere la disponibilità:

1. alla gestione della Casa di Riposo RSA di Candelo, via Franco Bianco n. 50, costituita da n. 46 camere (di cui 40 per ospiti convenzionati) mediante acquisizione delle quote della Società "La Baraggia S.r.l." del valore minimo di Euro 992.000,00 (Euro novecentonovantaduemila/00), così risultante sulla base di perizia di stima effettuata dal Dott. Gabriele Mello Rella;
2. alla presentazione ed alla realizzazione a proprie esclusive cure e spese di un progetto (studio di fattibilità) per l'ampliamento della struttura RSA sita in Candelo, per almeno n. 60 (sessanta) posti letto in totale, compresi gli esistenti n. 46 (quarantasei) posti letto attuali, su porzione di terreno concesso in diritto di superficie per almeno 33 anni e nella misura necessaria all'entità dell'ampliamento;
3. alla corresponsione di un canone annuo per l'utilizzo della struttura e dei beni immobili di proprietà del Comune di minimo Euro 90.000,00 (Euro novantamila/00) annui (come da stima dell'Ing. Emanuele Giletti di Biella) con indicizzazione ISTAT per almeno 33 anni;
4. alla tutela occupazionale, attraverso la conferma del personale attualmente dedicato alla gestione della RSA, alle stesse attuali condizioni giuridico/economiche.

Nell'ambito delle manifestazioni di interesse potranno altresì essere favorevolmente valutate da parte dell'Ente la disponibilità del privato:

- a. alla presentazione ed alla realizzazione a proprie esclusive cure e spese di un progetto di ampliamento su porzione di terreno - da concedersi in diritto di superficie per almeno 33 anni - posto in contiguità alla RSA sita in Candelo, via Franco Bianco n. 50 nella misura necessaria per la nuova costruzione e



*Candelo - Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano*



*Ricetto di Candelo
Uno dei borghi più belli d'Italia ANCI*

successiva gestione, sempre a proprie esclusive cure e spese di un villaggio per anziani, composto da monolocali e/o bilocali con servizi medici ed assistenziali connessi e collegati alla RSA, nonché con altri servizi accessori, quali, ad esempio, servizi di ristorazione e di svago;

b. allo sviluppo di altre attività in ambito sanitario e socio-assistenziale per la gestione della RSA e del villaggio degli anziani;

c. alla proposta di efficientamento energetico dell'edificio sede della RSA e di eventuali altri immobili comunali vicini (palazzetto, scuola media, CDI, casa Pessa...)

d. alla riduzione delle quote della RSA per ospiti non convenzionati residenti in Candelo



*Candelo - Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano*



*Ricetto di Candelo
Uno dei borghi più belli d'Italia ANCI*

Città di Candelo - Piazza Castello, 29 - 13878 Candelo (BI) - www.comune.candelo.bi.it